

Checkliste Grundsteuer-Werterklärung für Zweifamilienhaus

Ansprechpartner

Vorname, Name	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ Wohnort	

Lage des Grundstücks

Straße, Haus-Nr.	
PLZ Wohnort	

Eigentümer des Grundstücks

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Vorname, Name		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Geburtsdatum		
Wohnsitz-Finanzamt des Eigentümers		
Steuer-Nr. des Eigentümers		
Identifikationsnummer des Eigentümers		
Anteil am Grundstück		

Bei Erben-, Bruchteilen oder ähnlichen Gemeinschaften: bitte geben Sie alle Eigentümer mit jeweils diesen Angaben ein.
Bei mehr als zwei Eigentümern: Bitte legen Sie eine Liste mit den weiteren Eigentümern und jeweils diesen Angaben bei.

Detailangaben zum Grundstück und Gebäude

Fläche des Grundstücks in m ²	
Ursprüngliches Baujahr des Gebäudes	
Wurde danach das Gebäude kernsaniert? Wenn ja: in welchem Jahr:	
Anzahl der (Tief-)Garagenplätze im Gebäude	
Wohnfläche des der ersten Wohnung in m ² (zur Berechnung: siehe beiliegendes Merkblatt)	
Wohnfläche des der zweiten Wohnung in m ² (zur Berechnung: siehe beiliegendes Merkblatt)	

Beizufügende Unterlagen

Kopie vom Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Bitte fordern Sie den Grundbuchauszug bei der zuständigen Behörde an, die Vollmacht dazu hatte(n) ich/wir Ihnen bereits erteilt
Kopie des letzten Einheitswertbescheides	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Bitte fordern Sie den Grundbuchauszug bei der zuständigen Behörde an, die Vollmacht dazu hatte(n) ich/wir Ihnen bereits erteilt
Schreiben des Finanzamtes zur Abgabe der Grundsteuer-Werterklärung	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Liegt Ihnen bereits vor

Optional:

<u>Nur falls vorliegend:</u> Wohn-Nutzflächenberechnung des Architekten	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Liegt mir/uns nicht vor
<u>Nur falls vorhanden/zutreffend:</u> Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Trifft hier nicht zu
<u>Nur falls vorhanden/zutreffend:</u> Unterlagen über die Verpflichtung zum Abbruch des Gebäudes	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Trifft hier nicht zu

Mit der Übermittlung dieser Daten an die KKF bestätige(n) ich/wir Richtigkeit und Vollständigkeit der hier erteilten Angaben.