

## Checkliste Grundsteuer-Werterklärung für Nichtwohngrundstück

(betroffene Grundstücksarten: siehe Seite 3)

### Ansprechpartner

Vorname, Name	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ Wohnort	

### Lage des Grundstücks

Straße, Haus-Nr.	
PLZ Wohnort	

### Eigentümer des Grundstücks

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Vorname, Name		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Geburtsdatum		
Wohnsitz-Finanzamt des Eigentümers		
Steuer-Nr. des Eigentümers		
Identifikationsnummer des Eigentümers		
Anteil am Grundstück		

Bei Erben-, Bruchteils oder ähnlichen Gemeinschaften: bitte geben Sie alle Eigentümer mit jeweils diesen Angaben ein.  
Bei mehr als zwei Eigentümern: Bitte legen Sie eine Liste mit den weiteren Eigentümern und jeweils diesen Angaben bei.

### Detailangaben zum Grundstück und Gebäude \*)

Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	
Ursprüngliches Baujahr des Gebäudes	
Wurde danach das Gebäude kernsaniert? Wenn ja: in welchem Jahr:	
Bruttogrundfläche des Gebäudes in m <sup>2</sup>	
Gebäudeart (siehe Liste) bzw. Beschreibung der hauptsächlichen Nutzung	

\*) Bei mehreren Gebäuden auf dem Grundstück bitte die Angaben je Gebäude erfassen, ggf. zusätzliche Liste mit diesen Angaben erstellen

### Beizufügende Unterlagen

Kopie vom Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Bitte fordern Sie den Grundbuchauszug bei der zuständigen Behörde an, die Vollmacht dazu hatte(n) ich/wir Ihnen bereits erteilt
Kopie des letzten Einheitswertbescheides	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Bitte fordern Sie den Grundbuchauszug bei der zuständigen Behörde an, die Vollmacht dazu hatte(n) ich/wir Ihnen bereits erteilt
Schreiben des Finanzamtes zur Abgabe der Grundsteuer-Werterklärung	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Liegt Ihnen bereits vor

### Optional:

<u>Nur falls vorliegend:</u> Nutzflächen-/Bruttogrundflächenberechnung des Architekten	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Liegt mir/uns nicht vor
<u>Nur falls vorhanden/zutreffend:</u> Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Trifft hier nicht zu
<u>Nur falls vorhanden/zutreffend:</u> Unterlagen über die Verpflichtung zum Abbruch des Gebäudes	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> Trifft hier nicht zu

Mit der Übermittlung dieser Daten an die KKF bestätige(n) ich/wir Richtigkeit und Vollständigkeit der hier erteilten Angaben.

## Liste der Gebäudearten, für die diese Checkliste gilt

- Abfertigungsgebäude
- Allgemeinbildende Schule
- Altersheim
- Apotheke
- Ärztehaus
- Autohaus (ohne Werkstatt)
- Bahnhofshalle
- Bank oder ähnliches Geschäftshaus
- Bar
- Baumarkt
- Beherbergungsstätte
- Berufsbildende Schule
- Betriebsstätte (eingeschossig)
- Betriebsstätte (mehrgeschossig, hoher Hallenanteil)
- Betriebsstätte (mehrgeschossig, ohne Hallenanteil)
- Boutique
- Bürgerhaus
- Bürogebäude
- Carports (Einzelbauwerk)
- Discountermarkt
- Einkaufszentrum (Shopping-Center, Shopping-Mall)
- Einzelgaragen (Einzelbauwerk)
- Freizeitbad
- Gartenzentrum
- Gemeindezentrum
- Gewerblich genutzte freistehende Überdachung
- Großmarkthalle
- Großbraumdisco
- Hochgaragen (Einzelbauwerk)
- Hochschule
- Hotel
- Indoor-Spielplatz, Kletter-, Kart-, Skihalle
- Industriegebäude (Massivbau)
- Industriegebäude (überwiegend Skelettbauweise)
- Internat
- Jugendheim
- Kaltlager
- Kauf- und Warenhaus
- Kindergarten/ -tagesstätte
- Kino
- Klinik
- Konzertsaalbau
- Krankenhaus
- Kur-/ Heilbad
- Laden
- Lagergebäude (mit bis zu 25% Mischnutzung)
- Lagergebäude (mit mehr als 25% Mischnutzung)
- Lagergebäude (ohne Mischnutzung)
- Landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
- Markthalle
- Mehrfachgaragen (Einzelbauwerk)
- Mietwohngrundstück (mit einer Wohnfläche von weniger als 80% und einer betrieblichen/gewerblichen Nutzung von mehr als 20%)
- Möbelhaus (eingeschossig)
- Möbelhaus (mehrgeschossig)
- Museum
- Nachtclub
- Nutzfahrzeuggaragen (Einzelbauwerk)
- Parkhaus
- Pferdestall
- Pflegeheim
- Produktionsgebäude (Massivbau)
- Produktionsgebäude (überwiegend Skelettbauweise)
- Reithalle
- Restaurant
- Saalbau
- Sakralbau
- Saunalandschaft
- Scheune
- Sonderschule
- Sporthalle
- Stallbauten
- Tagesklinik
- Tagesstätte
- Tanzbar
- Tennishalle
- Terminal
- Theater
- Therme
- Tiefgaragen (Einzelbauwerk)
- Veranstaltungsgebäude
- Verbrauchermarkt
- Vereinsheim
- Verpflegungseinrichtung
- Versandgebäude
- Verwaltungsgebäude
- Waschstraße
- Werkstatt (eingeschossig)
- Werkstatt (mehrgeschossig, hoher Hallenanteil)
- Werkstatt (mehrgeschossig, ohne Hallenanteil)
- Wochenendhaus
- Wohngebäude mit Mischnutzung
- Wohnheim